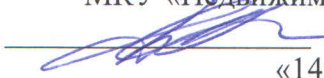


Утверждаю  
начальник отдела территориального планирования и градостроительства  
МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»  
  
О.В. Баксалова  
«14» января 2016 г.

## ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения**

**Дата и время проведения:** 14 января 2016 г., 15.00 час.

**Место проведения:** п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5, 2 этаж (актовый зал).

**Заместитель председателя:** Баксалова О. В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Протокол вела:** Иванова М. П. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

**Основание проведения:** Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 25 декабря 2015 г. № 21 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 56 от 29 декабря 2015 г.).

**Присутствовали:**

Жители Кааламского сельского поселения. Общее количество присутствующих, согласно регистрационного листа 6 (шесть) человек.

**Повестка дня:**

Рассмотрение вопроса внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны «Ж1», а именно, предусмотрение градостроительным регламентом условно разрешенного вида использования «предпринимательство» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**СЛУШАЛИ:**

Баксалова О. В.: Вступительное слово.

Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030103:44 предоставлен третьему лицу на праве аренды и имеет вид разрешенного использования «для размещения объектов предпринимательской деятельности (под проектирование, строительство и эксплуатацию станции технического обслуживания)». Третье лицо не имеет возможности полноценного использования по назначению предоставленного земельного участка по причине несоответствия градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, где расположен участок. Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения земельный участок расположен в зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Такие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, как размещение станций технического обслуживания не предусмотрены в данной территориальной зоне.

В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с фактическим использованием земельного участка необходимо внести изменения в Правила путем расширения условно разрешенных видов использования земельных участков (в зону «Ж1» добавить такой вид использования, как «предпринимательство»), с целью дальнейшего предоставления заинтересованному

лицу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030103:44.

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 14.01.2016 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии

О.В. Баксалова

Протокол вела

М. П. Иванова